

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

KANGAL
(SİVAS)
J38-c-03-b-2-a

J38-b-23-c-3-d

4 347 184.41

KANGAL (SİVAS) YENİ MAHALLE 120 ADA 1 PARSEL VE KANGALZAFER MAHALLESİ 188 ADA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET HATTI

KUZEY

ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

DİĞER

- DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ

KONUT-TİCARET ALANI

- KONUT-TİCARET ALANINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ "0" (SIFIR) OLMAKLA BERABER TAŞIT YOLUNA CEPHELİ BÜTÜN PARSELLERDE MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ AYRILCAKTIR.
- BU ALANDA ZEMİN KATLARIN TİCARET OLMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET KONUT ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BİTİŞİK NİZAM, 5 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

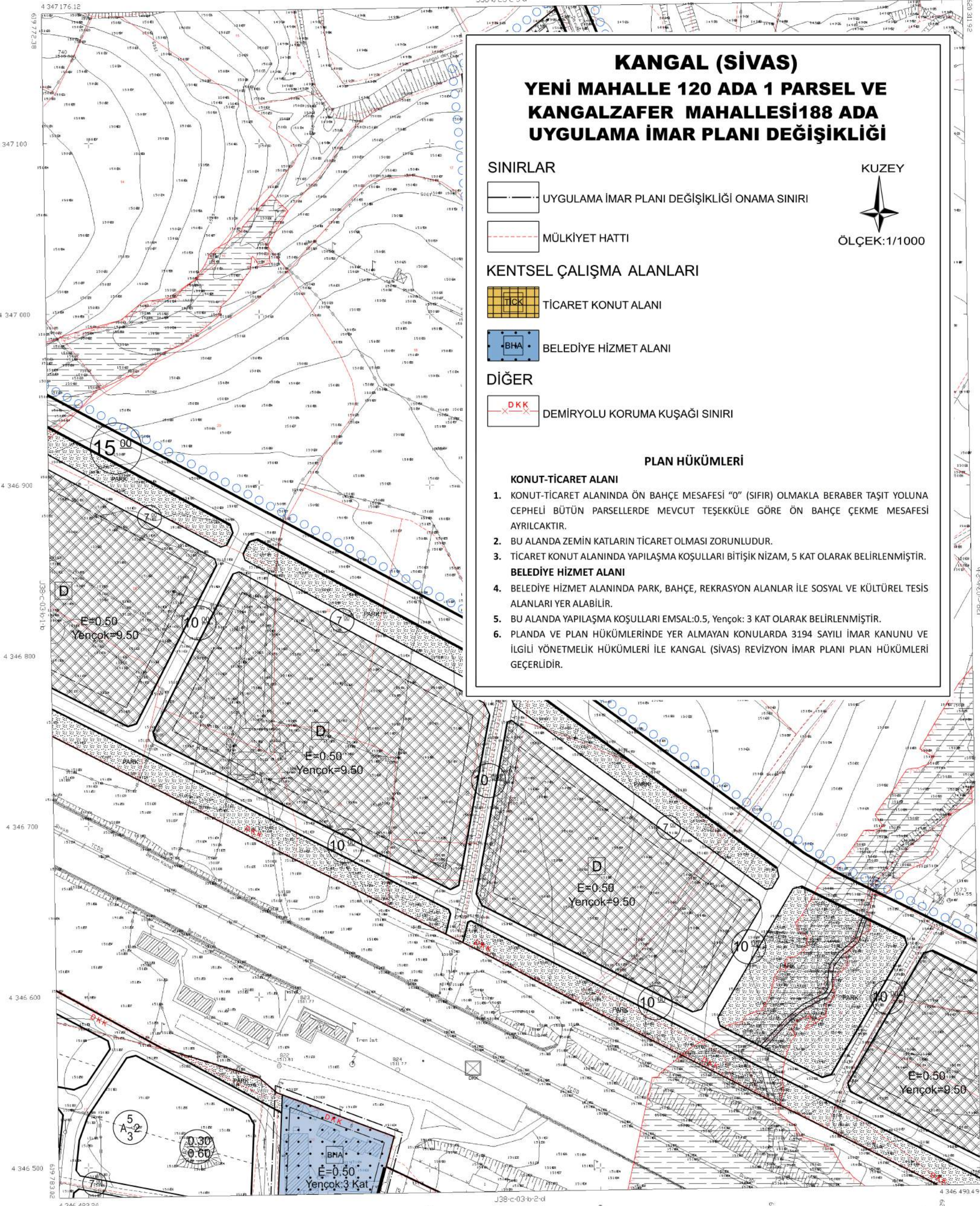
BELEDİYE HİZMET ALANI

- BELEDİYE HİZMET ALANINDA PARK, BAHÇE, REKRASYON ALANLAR İLE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI YER ALABİLİR.
- BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:0.5, Yencok: 3 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KANGAL (SİVAS) REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTDP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1980 EPOCUNDA HUT, TASA, PRJİNSTANTİSTİ VE BİRM HİTAPLİNGİ İÇTİSTİRTİKTAKİ GİRİŞİ TARAFLARIN YAPILAN 64 KİT HİLİNGİ ZİR HARİTA KİMLİĞİ 27/06/2008



İLOR BAKAĞI
ASİDİPİ TİSTİTİ
HARİTA BAKAĞI BAKAĞI



1/1000

HUT • TASA PRJİNSTANTİSTİ
BİRM HİTAPLİNGİ İÇTİSTİRTİKTAKİ GİRİŞİ

KANGAL J38-c-03-b-2-a
(SİVAS)