

ENCÜMEN KARARI

		ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	
Karar No	2025/62	Mehmet ÖZTÜRK	Belediye Başkanı
Oturum No/S.No	29 1	Mustafa BUDAK	Üye
Karar Tarihi	04/07/2025	Hamit KARABULUT	Üye
Karar Saati	13:10	Ruşen KARAKAYA	Yazı İşleri Müdür V.
		A.Osman BAYGIN	Mali Hizmetler Müdür V.
Karar Özeti	3194/18. MADDE UYGULAMASI		

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Mehmet ÖZTÜRK'ün Başkanlığında 04/07/2025 Cuma günü saat 13:00'da aşağıda ismi ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile olağan toplandı.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02/07/2025 tarih ve 13 sayılı Müzekkeresi Encümene havale edilerek görüşülmesine geçildi. Bu görüşmeler sonunda;

G E R E Ğ İ G Ö R Ü Ş Ü L D Ü :

Belediye Encümeni 27/06/2025 tarih ve 2025/61 sayı ile aşağıda kadastro künyeleri yazılı gayrimenkuller üzerinde 3194/18. Madde İmar Uygulama kararı almıştır.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazlar üzerinde ilgili 03.12.2021 tarihinde kesinleşen Revizyon Uygulama İmar Planı ve 02/05/2025 tarih 2025/26 sayı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği esas alınarak, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen imar uygulama çalışmalarına ilişkin ilgili müellif firma tarafından düzenlenen parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler. Bir parsel üzerinde birden fazla bina ve tesislerin yapımı gerektiğinde (Koopratif evleri, siteler, toplu konut inşaatı gibi) imar parselasyon planları ifraza gerek kalmadan bu ihtiyacı karşılayacak şekilde düzenlenir veya değiştirilir ve burada, talep halinde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uygulanır." hükmü gereğince tasdikine;

Belediye Encümenince Oy Birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
REŞADİYE	J38-C-03-B-4-D/4-A	444	1-2-3-4-5
		445	1-2-3-4
		446	2
		454	1-2

Mehmet ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

Mustafa BUDAK
Üye

Hamit KARABULUT
Üye

Ruşen KARAKAYA
Yazı İşleri Müdür.V

Ah Osman BAYGIN
Mali Hizmetler Müd.V.