

MECLİS KARARI				
			MECLİSİ TEŞKİL EDENLER	
Karar No	2025/19		Mehmet ÖZTÜRK	Muhlis ERDOĞAN
Oturum No/S.No	4	4	Mustafa BUDAK	Efrail ÜNLÜER
Karar Tarihi	04.04.2025		Hüseyin AYDIN	Mehmet BAŞER
Karar Saati	16:10		İhsan GÜRSOY	Orhan KİP
			Ahmet GÖKAY	
			Hamit KARABULUT	
Karar Özeti	KANGAL SİVAS REŞADİYE MAHALLESİ BİSİKLET YOLUNA İLİŞKİN İMAR DEĞİŞİKLİĞİ			

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Mehmet ÖZTÜRK'ün Başkanlığında 04/04/2025 Cuma günü saat:16:00'da Üyelerden Mustafa BUDAK,Hüseyin AYDIN,İhsan GÜRSOY,Hamit KARABULUT,Ahmet GÖKAY,Muhlis ERDOĞAN,Efrail ÜNLÜER,Mehmet BAŞER,Orhan KİP'in iştiraki ile Belediye Meclisi olağan toplantısı yapıldı.

Meclis toplantılarının kayıt altına alınabilmesi için kamera sistemi kurularak görüntülü kayıt sistemini kullanılıp Kullanılmaması için yapılan oylamada oy birliği ile kayıt altına alınmamasına karar verildi.

Bir önceki meclis kararı ve tutanakları, (04/04/2025 tarih ve 2025/18) Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve okundu.

Ekseriyet Tamam Olduğundan Gündemimizin 4.maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Kangal Sivas Reşadiye Mahallesi bisiklet yoluna ilişkin imar değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi.

YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:

İlçemiz, Reşadiye mahallesi Bisiklet Yoluna ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan incelemede;

İmar planı değişikliği işlemine konu alan; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 03.12.2021 yılında onaylanan Kangal (Sivas) Revizyon Nazım İmar Planı ve Kangal (Sivas) Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı, Sivas İli, Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde ülke ITRF96 koordinat sisteminde 1/1000 Ölçekli J38-C-03-B-4-A ve 1/5000 Ölçekli J38-C-03-B hâlihazır harita paftasında yer almakta olup Kangal ilçe merkezinin yaklaşık 2 km batısında Tek Sosyal Tesis Küme evler (EÜAŞ) caddesi üzerinde yer almaktadır. Değişikliğe konu alan 8566.79 m² (0.86 ha) büyüklüğündedir.

Yerel halkın sağlıklı yaşam koşullarını iyileştirmek, çevre dostu ulaşım alternatiflerini teşvik etmek ve ilçenin sosyal altyapısını güçlendirmek amacıyla Belediyemizce "Bisiklet-Yürüyüş Yolu" projesi hazırlanmıştır.

Söz konusu proje, Türkiye Çevre Ajansı'na iletilmiş olup, Ajans projenin "Bisiklet Yolları Yönetmeliği" kapsamında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesini talep etmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü teknik personellerince yerinde yapılan teknik inceleme ve denetimler, bila tarihli E-62963309-045.03-11450475 sayılı yazı ve ekinde bulunan teknik değerlendirme raporu tarafımıza bildirilmiş, "bisiklet yürüyüş yolunun yönetmeliğine göre arazide uygulanabilir olduğu, seçilen yerin ve bölgenin proje için uygun olduğu ancak Bisiklet Yolları Yönetmeliğinin 4.maddesinin muhtelif fıkraları uyarınca Belediyemizce İmar Planı değişikliğinin yapılması gerektiği" vurgulanmıştır.

12 Aralık 2019 tarih 30976 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Bisiklet Yolları Yönetmeliğinin 4.maddesinin muhtelif fıkralarında belirtildiği üzere bisiklet yolunun uygulama imar planında gösterilmesi gerektiği ve bisiklet yolunun uygulama imar planı değişikliği yapılmadan tesis edilemeyeceği belirtilmiştir.

Tüm bu gerekçeler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Bu kapsamda işleme ait hazırlanmış olan İmar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu Belediye Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Söz konusu İmar Planı değişikliği önerileri "A" grubu Plan Yapımı Yeterlilik Belgesine sahip "Şahin Planlama Jeolojik Etüd Harita Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır. Plan Değişikliği teklifleri için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının e-plan otomasyon sisteminden; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Değişikliği için **NİP-581087842** sayılı pin işlem numarası verilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için **UİP-581087844** sayılı pin işlem numarası verilmiştir.

Hazırlanan Plan değişikliği işleminde Plan Açıklama Raporu şu şekildedir;

1. Planlama Alanının Konumu

Planlama alanı, Sivas İli, Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İş bu rapora konu plan değişikliği Kangal ilçe merkezinin yaklaşık 2 km batısında EÜAŞ Caddesi üzerinde yer almaktadır. Değişikliğe konu alan 8566.79 m² (0.86 ha) büyüklüğündedir.

Plan çalışmalarına konu alan Ülke ITRF96 koordinat sisteminde hazırlanan 1/1000 ölçekli hâlihazır haritada J38-C-03-B-4-A paftasında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada J38-C-03-B paftasında kalmaktadır. Söz konusu hâlihazır haritalar 2008 yılında İller Bankası tarafından hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Alana ilişkin alt ve üst ölçekli planlar incelendiğinde söz konusu alan; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 03.12.2021 yılında onaylanan Kangal (Sivas) Revizyon Nazım İmar Planı ve Kangal (Sivas) Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

1.1. Yürürlükteki Plan Kararları

1.1.1. 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Kararları

Plan değişikliğine konu alanlar üst ölçekli plan hükmünde geçerli olan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmakta olup “Kentsel Yerleşik Alan” olarak belirlenmiştir.

1.1.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Kangal (Sivas) Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki Nazım İmar Planında söz konusu alan 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

1.1.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları

Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Kangal (Sivas) Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki Uygulama İmar Planında söz konusu alan kuzey-güney ekseninde 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir.

2. Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Yerel halkın sağlıklı yaşam koşullarını iyileştirmek, çevre dostu ulaşım alternatiflerini teşvik etmek ve ilçenin sosyal altyapısını güçlendirmek amacıyla Kangal Belediyesi tarafından "Bisiklet-Yürüyüş Yolu" projesi hazırlanmıştır.

Söz konusu proje, Türkiye Çevre Ajansı'na iletilmiş olup, Ajans projenin "Bisiklet Yolları Yönetmeliği" kapsamında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesini talep etmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 27.11.2024 tarih ve E-13810481-045.03-7274 sayılı yazısı gereği; “Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında Bakanlık ile Kangal Belediyesi arasında protokole bağlanan “Bisiklet-Yürüyüş Yolu” projesi yerinde yapılan incelemeler sonucunda, teknik uygunluk raporu hazırlanmıştır.

Hazırlanan raporda; Bisiklet Yürüyüş yolunun yönetmeliğe göre arazide uygulanabilir olduğu, seçilen yerin ve bölgenin bu proje için uygun olduğu, ancak Bisiklet Yolları Yönetmeliğinin Genel Esaslar başlıklı 4. Maddesinin fıkraları doğrultusunda, projenin hayata geçebilmesi için imar planında değişiklik yapılması gerektiği sonucuna varılmıştır.

Tüm bu gerekçeler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı, Sivas İli, Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde Kangal ilçe merkezinin batısında EÜAŞ caddesi üzerinde yer almaktadır. Değişikliğe konu alan 8566.79 m² (0.86 ha) büyüklüğündedir.

Hazırlanan plan teklifinde değişikliğe konu alan 10 metre genişliğinde yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı, Sivas İli, Kangal İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde Kangal ilçe merkezinin

batısında EÜAŞ caddesi üzerinde yer almaktadır. Değişikliğe konu alan 8566.79 m² (0.86 ha) büyüklüğündedir. Hazırlanan plan teklifinde değişikliğe konu alan 10 metre genişliğinde yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Bahse konu yaya yolu içerisinde yaklaşık 500 metre uzunluğunda bisiklet yolu düzenlenmiştir.

3. Plan Hükümleri

1. BİSİKLET YOLLARI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

2. PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KANGAL (SİVAS) REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İfadelerinin yer aldığı, belirlenmiştir.

İçeriği yukarıdaki belirtilen imar planı değişikliği önerisi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabulüne, ekli paftaların tasdikine;

Yapılan İşaretle oylama sonunda,Belediye Meclisince görüşülerek Oy Birliği ile kabulüne karar verildi.

Mehmet ÖZTÜRK
Meclis Başkanı
Meclis Üyesi

İhsan GÜR SOY
Katip Üye
Meclis Üyesi

Hamit KARABULUT
Katip Üye
Meclis Üyesi

